

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 4566514VH4146N

FINCA

DIRECCIÓN

CL PEREZ GALDOS 24, LINARES, Jaén

PARCELA CATASTRAL

4566514VH4146N

SUPERFICIE DE LA FINCA

98 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

158 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

4566514VH4146N0001RR

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 238 Sección 00 Finca 009681 Subfinca 000000

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

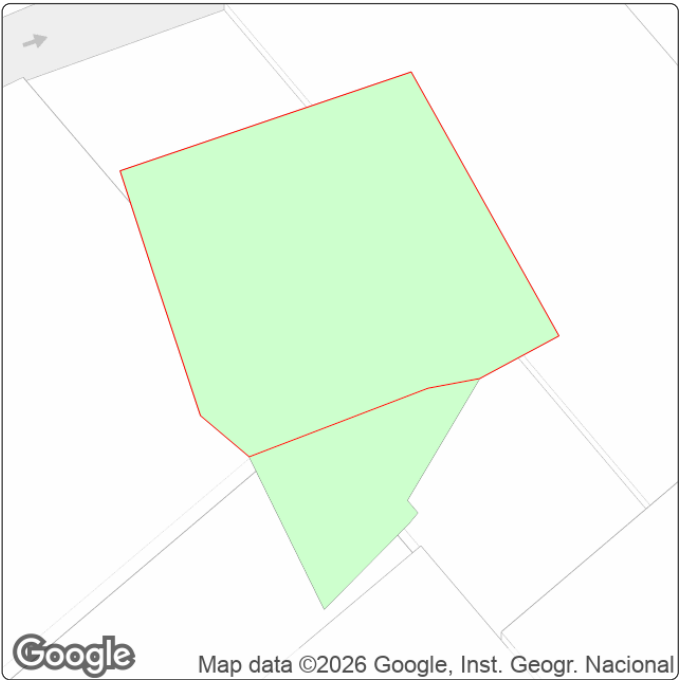
1920

SUPERFICIE CONSTRUIDA

158 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1920	79 m²	1227 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES 1 PL 01 PU 01	VIVIENDA	1920	79 m²	1227 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU 01	79 m²	V	R22	VIVIENDA		361 €/m²	1.2	34.222,80 €
ES 1 PL 01 PU 01	79 m²	V	R22	VIVIENDA		361 €/m²	1.2	34.222,80 €
SUMA								68.445,60 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 01	79 m²	V-1920-N-		4	01227	0.85	1,20 €	600 €/m²	11.603,52 €
ES 1 PL 01 PU 01	79 m²	V-1920-N-		4	01227	0.85	1,20 €	600 €/m²	11.603,52 €
SUMA									23.207,04 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
68.445,60 €	23.207,04 €	91.652,64 €	0.9	82.487,38 €